

Les Hespérides de la Croix-Rousse

Résidence seniors



**Une qualité
d'habitat au
service de votre
qualité de vie**

Des valeurs partagées

Au-delà de son jardin, véritable oasis de verdure urbain, l'environnement immédiat de l'établissement est unique.

- Une densité de commerces, de restaurants et de cafés, en tous genres
- Un marché très coloré 6 jours/7
- Une proximité des transports en commun ; bus et métro
- **Un nombre important d'établissements de soins (deux hôpitaux, nombreux thérapeutes de toutes spécialités, etc.)**

Un quartier vivant

Vous y trouverez un **service hôtelier dévoué, à votre écoute**, pour vous offrir des prestations d'un excellent niveau.

Les appartements sont bien conçus, confortables, accessibles **à la location ou l'achat.**

Ensemble, résidents déjà installés et salariés, nous vous assurerons de rejoindre un véritable havre de paix.

Au cœur du quartier très vivant, avec une communauté active, où règnent bienveillance, confort, bien-être, sérénité et sécurité.

C'est dans cette ambiance agréable que vous pourrez découvrir ou redécouvrir de beaux moments de convivialité, entretenant ainsi un lien social fort au sein de notre établissement.

Quel que soit votre choix, il existe sûrement une solution qui vous correspond.



Une cave est également attribuée à chaque appartement.

Des appartements où vous serez bien, chez vous

Avec une offre de 92 logements allant du T1 au T3, dans le cadre unique du quartier de la Croix-Rousse.

T1 de 29 à 37 m², meublé ou non meublé avec une **grande pièce de vie**, une **cuisine**, une **salle d'eau** et sanitaire.

Charges hôtelières* globales de 700€/mois environ.

T2 de 42 à 57 m², meublé ou non meublé, **2 pièces**, **cuisine**, **salle de bain**, **balcon** et sanitaire.

Charges hôtelières* globales de 1000€/mois environ.

T3 de 65 à 73 m², meublé ou non meublé, **3 pièces**, **cuisine**, **salle de bain**, **balcon** et sanitaire.

Charges hôtelières* globales de 1200€/mois environ.

* Les charges hôtelières sont des frais fixes couvrant les frais de fonctionnement de la restauration et des services d'entretien ; de blanchisserie, de l'entretien du jardin, du salon-bar, de la salle de sport, du salon de coiffure, etc. Le budget annuel de ces services est voté en assemblée générale des copropriétaires.

Des services

Pour vous permettre de vivre une retraite radieuse dans le bien-être, le confort, la sécurité et l'autonomie.

Un personnel à votre écoute

19 personnes sont là pour assurer ces services et répondre à vos attentes.

Un directeur qui assure le pilotage. Des hôtesse d'accueil présentes de 7h à 21h, 7 jours/7 qui contrôlent les visites et sécurisent les accès, orientent visiteurs et résidents en fonction des demandes. Elles sont relayées par des veilleurs de nuit présents 7 jours/7 de 21h à 7h.

Un système d'alarme relie les appartements à l'accueil pour venir en aide aux résidents à tout moment et en toutes circonstances. Il assure des mises en relation avec des prestations de santé extérieurs.

Une restauration d'excellente qualité

Un restaurant est ouvert 7j/7, midi et soir et dédié tant aux résidents qu'à leurs invités.

Une restauration classique et gastronomique est proposée par un chef et sa brigade. Un service à l'assiette, en salle ou en terrasse, est servi par un maître d'hôtel et son équipe de serveurs.

Une salle à manger privative est là pour vos fêtes de famille.

Des tarifs raisonnables de 8,15€ TTC pour le menu du déjeuner et 6,50€ pour celui du dîner

Un service de livraison de repas dans les appartements est possible tous les jours, y compris pour les petits-déjeuners.

Des services à la carte

Des services à la personne à domicile comme l'entretien ménager, l'aide au quotidien, des cours collectifs de gymnastique « douce & adaptée », les services administratifs, le petit bricolage, les soins de beauté, de pédicure ou de coiffure ; etc.

Des animations de tous ordres

Riches et diversifiées, de type ludique et culturel et alors sous forme de conférences, d'expositions, de concerts et même de sorties collectives.

Une gestion responsable

Les HESPÉRIDES sont gérées, comme toute copropriété, par un « Syndicat de Copropriétaires » : Toutes les décisions de gestion sont prises en « Assemblée Générale des copropriétaires » et en particulier les **deux budgets séparés** concernant l'immobilier et l'ensemble des services aux résidents.



Depuis plus de 30 ans, la résidence seniors
des **Hespérides** offre ses services dans un cadre exceptionnel,
sur le grand boulevard de la Croix-Rousse.

Vous êtes les bienvenu·e·s



100 m

- Pharmacies
- Infirmiers / Médecins / Hôpital
- Petits commerces / Supermarchés
- Boulangeries
- Zone de marché (6 jours/7)

Les
Hespérides
de la Croix-Rousse
RÉSIDENCE SENIORS

LES HESPÉRIDES DE LA CROIX-ROUSSE - RÉSIDENCE SENIORS

140 Bd de la Croix-Rousse 69001 Lyon
04 78 27 71 97 - sd.c.hesperides@wanadoo.fr